

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 20 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД							
Кол-во этажей				10-15-18			
Кол-во подъездов				6			
Кол-во квартир				361			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				27 226,60			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				24 727,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				2 499,30			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
Работы по уборке придомовой территории	3,60	5,76	1 529 045,86	1 529 045,86			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,83	1 226 830,60	1 226 830,60			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	6,66	2 175 949,87	1 968 386,02			
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			3 000,00				
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			72 000,00				
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,86	11,19	3 602 079,18	3 602 079,18			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,13	362 658,31	362 658,31			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	29 404,73	29 404,73			
Работы по управлению МКД	6,87	7,14	2 288 668,00	2 288 668,00			

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	12 946 523,29	21 557 346,01
Содержание и текущий ремонт	10 890 311,85	18 959 363,27
Коммунальные услуги	10 890 311,85	18 959 363,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 056 211,44	2 597 982,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 489,39	89 441,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 740,67	26 081,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 139,28	25 843,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 717 606,97	2 208 223,77
Целевой взнос	246 235,13	248 392,14
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	206 112,10	187 108,24
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	21 112 971,48	12 521 152,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65 068,14	29 116,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 572,19	5 231,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 116,43	7 411,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 445 212,28	954 595,48
Целевой взнос	25 353,70	23 196,69
Содержание и текущий ремонт	19 551 648,74	11 501 601,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

